Pályázati felhívás

A Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság kezelésében lévő Siófok-Sóstói strandon található vendéglátóegységek bérletére

1. ***Ajánlatkérő:*** A **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (8600 Siófok, Petőfi sétány 3., adószáma: 10714254-2-14, cégjegyzékszáma: 14-09-300003, képviseli: Kósz Ágota ügyvezető igazgató).

2. ***Ajánlatkérés tárgya:***
   - **1.sz. mellékletben** felsorolt - Siófok-Sóstói strandon (8600 Siófok, Baross u. 100.) bérletre kijelölt üzlethelyiségek és az azokhoz megjelölt nagyságú, teraszként üzemeltethető szabad terület – továbbiakban: Bérlemény- bérleti díj ellenében történő üzemeltetése 2024.május 17.-2024.szeptember 15. napja között.

3. ***Az ajánlattételre vonatkozó rendelkezések:***
   - Az ajánlatot 1 példányban papíron, zárt borítékban kérjük benyújtani.
   - Pályázni az *1.számú mellékletben* szereplő üzletekre megadott minimum bérleti díj figyelembevételével, a Bérlemény pontos, a kiírásban megjelölt sorszám megjelölésével lehet azzal, hogy a legmagasabb bérleti díjat ajánlóval kerül a szerződés megkötésre.
   - A Bérleményekre, az 1. számú mellékletben megjelölt minimum bérleti díj összegét el nem érő ajánlat érvénytelen.
   - Az ajánlatot a beadásra kitűzött határidő lejárata után nem lehet módosítani.
   - Több Bérleményre vonatkozó ajánlatot csak úgy lehet tenni, ha abban is pontosan megjelölésre kerül az egyes Bérlemények sorszáma és az ahhoz tartozó megajánlott bérleti díj összege.
   - Az óvadék összeg fix, arra külön ajánlat nem adható.
   - A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatások díját.
   - Egy Bérleményre több azonos összegű bérleti díjat tartalmazó érvényes ajánlat esetén az Ajánlatkérő nyílt licit tárgyalást tart.
   - 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint összegű ajánlati biztosíték átutalásáról szóló banki bizonylat, vagy pénztári befizetési bizonylat, mely ajánlati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerül, míg a nem nyertes ajánlattevők részére a befizetés módjával azonos módon visszafizetésre kerül. Átutalás esetén az ajánlati biztosíték összege a Balaton-parti Kft. Erste banknál vezetett 11600006-00000000-51113478 számú bankszámlaszámlájára kell elutalni „Sóstó ajánlati biztosíték" közleménnyel.

4. ***Ajánlattételi határidő:***
   - Ajánlatok benyújtása 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. titkárság, munkanapokon 09:00 - 15:00 óra között.
   - Beérkezési véghatáridő: 2024. május 3. 12.00 óra.
   - Bontás időpontja: 2024. május 3. 12.00 óra.
   - Az esetleges licittárgyalás időpontjáról 2024. május 3-án kapnak az érintettek értesítést.

5. ***Ajánlattevőre vonatkozó feltételek:***
   - A pályázaton minden természetes és jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaság részt vehet.

6. ***Az ajánlatnak tartalmaznia kell:***
   - Ajánlattevő nevét, természetes személy esetében anyja nevét, születési helyet és időt, lakcímét, adóazonosítóját, egyéni vállalkozó esetén székhelyét, nyilvántartásba vételi számát és adószámát, gazdasági társaság ajánlattevő esetében a társaság nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, cégszerűen aláírt ajánlatot.
   - Gazdasági társaság ajánlattevő esetén csatolni kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt.
   - Az *1.számú melléklet* szerinti Bérlemény elnevezését, sorszámát, megajánlott bérleti díjat.
   - A bérleti díj és az óvadék összegének szerződéskötéskor egyösszegben történő megfizetésére vonatkozó nyilatkozatot – *2.számú melléklet.*
   - Valamennyi természetes személy ajánlattevő esetén nyilatkozatot érvényes erkölcsi bizonyítványról – *3.számú melléklet* szerinti nyilatkozat.
   - Valamennyi ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a köztartozás mentességről - *4.számú melléklet*
   - Valamennyi gazdasági társaság ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi - *5.számú melléklet*
   - Ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolás
   - Ajánlati biztosíték visszafizetésére vonatkozó nyilatkozat *6. számú melléklet*

7. ***Szerződéskötés feltétele:***
   - Magánszemély ajánlattevő esetén érvényes erkölcsi bizonyítvány,
   - Gazdasági társaság ajánlattevő esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány
   - Siófok Város Önkormányzata és a NAV által kiállított köztartozásmentességi („0") igazolás.
   - Bérleti díj szerződés aláírásakor egyösszegben történő megfizetése
   - Óvadék összegének szerződés aláírásakor egyösszegben történő megfizetése

8. ***Egyéb tájékoztatás:***
   - A nyertes ajánlattevők névsorát az Ajánlatkérő legkésőbb 2024. május 8-áig a honlapján közzéteszi.
   - Szerződéskötésre legkésőbb 2024. május 15. napjáig kerül sor.
   - További felvilágosítás Nagy Viktória értékesítési igazgatótól az alábbi telefonszámon kérhető: 06 20/369 3405, munkanapokon (09.00-14.00 között).
   - az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában érvénytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2024. április 26.

BALATON-PARTI KFT
Siófok, Petőfi sétány 3.
Adószám: 10714254-2-14
1.sz.

Kósz Ágota

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
képv: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

1.sz.melléklet

A Balaton-parti Kft Ajánlatkérő a 2024-es évre a Siófok-Sóstói fizető strandon található minimum bérleti díjait és az óvadék összegét az alábbi összegekben határozza meg:

sorszám	Bérlemény megnevezése	minimum bérleti díj összege	óvadék összege
1.	nyugati oldalon 32 m2 üzlet + 80 m2 terasz	3.450.000.-Ft + ÁFA	500.000 Ft
2.	nyugati oldalon 9 m2 üzlet +az üzlet előtti 15m2-es füves terület	1.200.000.-Ft + ÁFA	150.000 Ft
3.	keleti oldalon 9 m2 üzlet +az üzlet előtti 15m2-es füves terület	1.200.000.-Ft + ÁFA	150.000 Ft
4.	Keleti oldalon 32 m2 üzlet ++ 80 m2 terasz	3.450.000.-FT + ÁFA	500.000 Ft

2.számú melléklet

bérleti díj és az óvadék összegének szerződéskötéskor egyösszegben történő megfizetésére vonatkozó nyilatkozat

Alulírott ..... Ajánlattevő kijelentem, hogy a Balaton-parti Kft. által a Siófok-Sóstói fizetős strandon található üzlethelyiségek bérbeadására kiírt pályázat alapján az ajánlatom nyertessége esetén a megajánlott bérleti díj összegét és az óvadék összegét a szerződés aláírásával egyidejűleg egyösszegben megfizetni vállalom.

.....

Ajánlattevő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)..... ....

2.)..... ....

név *cím* *szig.szám* *aláírás*

3.számú melléklet

Nyilatkozat erkölcsi bizonyítványról

Alulírott ..... Ajánlattevő kijelentem, hogy a Balaton-parti Kft. által a Siófok-Sóstói fizetős strandon található üzlethelyiségek bérbeadására kiírt ajánlattételi felhíváshoz szükségesen az erkölcsi bizonyítvány iránti kérelmet benyújtottam, mely 30 napnál nem régebbi bizonyítványt a szerződéskötés feltételeként az Ajánlatkérőnek átadok.

.....

Ajánlattevő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.).....	.....	.....	.....
2.).....	.....	.....	.....
név	*cím*	*szig.szám*	*aláírás*

4.számú melléklet

Nyilatkozat köztartozás menteségről

Alulírott ..... Ajánlattevő kijelentem, hogy a Balaton-parti Kft. által a Siófok-Sóstói fizetős strandon található üzlethelyiségek bérbeadására kiírt ajánlattételi felhíváshoz szükségesen köztartozásom nem áll fenn, melyről szóló igazolás kiadása iránti kérelmet a NAV és Siófok Város Önkormányzatához benyújtottam, mely 30 napnál nem régebbi igazolásokat a szerződéskötés feltételeként az Ajánlatkérőnek átadok.

.....

Ajánlattevő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)..... ....

2.)..... ....

név *cím* *szig.szám* *aláírás*

5.számú melléklet

Nyilatkozat tulajdonosi szerkezet megismerhetővé tételéről

Alulírott ..... Ajánlattevő kijelentem, hogy a Balaton-parti Kft. által a Siófok-Sóstói fizetős strandon található üzlethelyiségek bérbeadására kiírt ajánlattételi felhíváshoz szükségesen, szerződéskötés esetén az Ajánlattevő tulajdonosi szerkezetét a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszem.

.....

Ajánlattevő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)..... ....

2.)..... ....

név *cím* *szig.szám* *aláírás*

6.számú melléklet

Ajánlati biztosíték visszafizetésének feltételeire vonatkozó nyilatkozat

Alulírott ..... Ajánlattevő kijelentem, hogy a Balaton-parti Kft. által a Siófok-Sóstói fizetős strandon található üzlethelyiségek bérbeadására kiírt pályázat alapján az ajánlatom nyertessége esetén tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték összeg az elfogadott bérleti díj összegébe beszámításra kerül. Amennyiben ajánlatom a pályázaton nem nyer, úgy részemre, a befizetés módjával azonos módon visszafizetésre kerül legkésőbb 2024. május 15. napjáig.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyertes ajánlatom ellenére a bérleti szerződést nem kötöm meg, úgy az ajánlati biztosíték összege részemre visszafizetésre nem kerül, hanem ezen összeg az Ajánlatkérőnél marad bánatpénz jogcímen.

.....

Ajánlattevő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.).....	.....	.....	.....
2.).....	.....	.....	.....
név	*cím*	*szig.szám*	*aláírás*