PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Thanhoffer villa bérbeadás útján történő hasznosítására

I. Általános információk

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3., Cégjegyzékszám: 14-09-300003, adószám: 10714254-2-14)- továbbiakban: Kiíró/Bérbeadó, mint vagyonkezelő pályázatot ír ki Siófok Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Siófok belterület 6741 hrsz. alatt nyilvántartott természetben 8600 Siófok, Petőfi sétány 4. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2342 m² nagyságú kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan *(továbbiakban: Bérlemény)* bérbeadás útján történő hasznosítására 10 éves határozott időtartamra.

A pályázatot Kiíró szerv megnevezése, adatai:
Tulajdonos: Siófok Város Önkormányzata, 8600 Siófok, Fő tér 1.
Hasznosításra jogosult: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3., Cégjegyzékszám: 14-09-300003, adószám: 10714254-2-14). *(a továbbiakban: Kiíró vagy Bérbeadó)*

A pályázat célja:
A pályázat célja a Siófok, Petőfi sétány 4. (hrsz: Siófok, 6741) szám alatt található ingatlan „Thanhoffer villa" bérlőjének (üzemeltetőjének) kiválasztása.

A Pályázó személyére vonatkozó rendelkezés:
A pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott „átlátható szervezet", illetve egyéni vállalkozó, aki/amely a jelen felhívásban megfogalmazott valamennyi feltételnek megfelel, és a pályázatból jogszabályi rendelkezések, vagy hatósági döntés alapján nem kell kizárni. *(a továbbiakban: Pályázó vagy Bérlő.)*

II. Részletes feltételek

1) Pályázni Siófok belterület 6741 hrsz. alatt felvett 2.342m2 nagyságú kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan 10 éves határozott időtartamra szóló bérbevételére kizárólag szálláshelyként, illetve a szálláshelyszolgáltatáshoz kapcsolódó vendéglátóegységként történő üzemeltetésére lehet. Az ingatlan udvara önálló-, nem a szálláshelyszolgáltatáshoz kapcsolódó vendéglátó tevékenységre nem használható.

2) A pályázat tárgyát képező ingatlan: egy villaépületből áll a hozzá tartozó udvarral. A villaépület 30,77m2 nagyságú pince szintjén található egy kazánház, a 204,79m2 nagyságú földszinten konyha, étkező társalgó és egyéb közösségi helyiségek, a 187,24m2 nagyságú emeleten 2 db lakosztály, a 150,06m2 nagyságú tetőtérben pedig 4 szoba. A villaépület 2012-13-ban teljeskörűen felújításra került.

3) A bérleti szerződés 10 éves határozott időtartamra jön létre, legkorábban: 2023.05.02. napjától. Pályázó nem tehet ajánlatot a bérleti időszak fentiektől eltérő időtartamára.

4) A bérleti szerződés hatályba lépésének együttes feltételei az alábbiak:

   - a kiürítési nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása és a Bérbeadó részére történő átadása,
   - az első 2 évre járó bérleti díj egyösszegben történő megfizetése,
   - 1 éves nettó bérleti díjnak megfelelő összeg megfizetése óvadék jogcímen,
   - az első éves rezsi előleg megfizetése,

A bérleti szerződés kizárólag a felsorolt feltételek együttes és maradéktalan megvalósulása esetén lép hatályba.

5) Bérlemény birtokba adására Bérleti szerződés hatályba lépését követő napon kerül sor.

6) Bérleti díj: minimum 13.400.000.-Ft+ Áfa/ év.

7) A bérleti jogviszony első 2 évére esedékes Bérleti díjat a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a Bérlő átutalni a Bérbeadó Erste banknál vezetett 11600006-00000000-02656975 számú bankszámla számlájára, melynek igazolása a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. 2025. évtől a Bérleti díj megfizetésére Bérlő évente, minden tárgyév 01.15. napjáig előre esedékesen köteles.

   Bérleti díj összege 2025. évtől kezdődően évente a tárgyévet megelőző évhez képest a KSH által hivatalosan közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik. Késedelem esetén a Bérlő a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt mérték szerinti összegét késedelmi kamat jogcímen köteles a Bérbeadónak megfizetni.

   Bérlő a szerződésből eredő kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles nyújtani a bérleti szerződés aláírásával egyidőben, melynek összege az első éves nettó bérleti díj összegével megegyező összeg, és melynek igazolása a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele.

   A bérleti díjon felül a Bérlő köteles a Bérleményt terhelő valamennyi rezsi költség megfizetésére, amely magában foglalja a gáz-, víz- és elektromos áramdíjat, a szemétszállítás ellenértékét, riasztó távfelügyelet és egyéb esetlegesen felmerülő rezsi költségek, akként, hogy évente 6.000.000, - Ft+ ÁFA összegű rezsi előleg megfizetésére köteles. Az első éves esedékes rezsi előleg megfizetésének igazolása a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A bérleti jogviszony első évét követően a rezsi előleget minden tárgyév január 15. napáig előre esedékesen köteles Bérlő megfizetni, mely előleget évente, minden tárgyév december hónapjában a tényleges felhasználás alapján korrigálnak és számolnak el egymással. A rezsiköltség előleg összege évente a tárgyévet megelőző évhez képest a KSH által hivatalosan közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik, de nem lehet kevesebb a tárgyévet megelőző összegnél.

8) Bérlő a Bérleményt köteles a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és hasznosítani, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül. Bérlő felelős minden olyan kárért, mely a szerződésellenes vagy a rendeltetés ellenes használatból ered. A Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a Bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlemény használatával kapcsolatosan bekövetkezett esetleges károkért, illetve balesetért.

9) A bérleményben az 1. sz. melléklet szerinti ingóságokkal együtt kerül bérbeadásra. A bérleti díj tartalmazza az 1.sz. mellékletben felsorolt ingóságok bérleti díját is.

10) A Bérlő köteles saját költségén gondoskodni a bérlemény működtetéséhez szükséges engedélyek beszerzéséről.

11) A Bérlő köteles saját költségén gondoskodni a bérlemény működtetéséhez szükséges eszközök, berendezések beszerzéséről, karbantartásáról, javíttatásáról.

12) A bérleményen bérbeadói engedély nélkül átalakítást nem végezhet, harmadik személynek (albérletbe, vagy ingyenes használatba) át nem adhatja.

13) Bérlő tudomásul veszi, hogy Siófok Város Önkormányzata, kizárólag az Önkormányzat saját céljára a nyári szezonban (május 15.-szeptember 15.) hétköznap, legfeljebb 3 nap időtartamban, illetve a szezonon kívül (szeptember 16.-május 14.) 2 havonta legfeljebb 3 nap időtartamban a Bérleményt vagy annak meghatározott részét kizárólagosan használni jogosult azzal, hogy a tárgyévre vonatkozó pontos

időpontokat a Bérbeadó köteles minden tárgyév 03.30. napjáig a Bérlő részére megadni. A használatért a Bérlő részére bérleti díj nem jár, azonban a Bérbeadó által igénybe vett, a Bérlő által nyújtott külön szolgáltatások (pl. vendéglátás) ellenértékének megfizetésére köteles.

14) A Bérlő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Bérlemény kiürítése tekintetében közjegyzői nyilatkozatot ír alá, melynek igazolása a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele.

15) Amennyiben a bérleti szerződés a Bérbeadó által gyakorolt azonnali hatályú felmondás alapján szűnik meg, úgy a Bérlő az 1 éves bérleti díj nettó összegének megfelelő bánatpénz megfizetésére köteles, amelyet jogosult a Bérbeadó az óvadék összegébe beszámítani.

16) Bérlő, a bérlemény jogcím nélküli használatának időtartamára, naponta a bérleti díj egy napra vetített összegének háromszorosával megegyező összegű használati díj fizetésére köteles, amelyet jogosult a Bérbeadó az óvadék összegébe beszámítani.

17) A Pályázó az ajánlatához a benyújtástól számított 60 napig kötve van. A Pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejár. A Pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát akkor módosíthatja, ha a Kiíró a Pályázót – határidő tűzésével – módosításra hívja fel.

18) A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a Pályázók egyidejű megkérdezését követően a bírálati határidőt, további 30 nappal meghosszabbítsa, mely határidővel a pályázati kötöttség automatikusan meghosszabbodik.

19) A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

20) A Bérbeadó a bérleményre teljes körű vagyoni/kár és teljes körű felelősségbiztosítást köt.

III. Pályázókra vonatkozó kizáró okok

1) Nem nyújthat be pályázatot az a Pályázó, aki/amely

   a) adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot a pályázat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
   b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
   c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
   e) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
   f) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel sújtott jogszabálysértést követett el.
   g) nem minősül átlátható szervezetnek

2) A fent felsorolt kizáró okok igazolásának a módja:

   a) a NAV honlapján a tartozásmentes adózók adatbázisában való szereplés, ennek hiányában eredeti hatósági igazolás példánya

b)-c) 30 napnál nem régebbi cégkivonat

d)-e) a Pályázó által cégszerűen aláírt nyilatkozat

f) a Kiíró nyilvános, közhiteles adatbázisból ellenőrzi

g) a Pályázó által cégszerűen aláírt nyilatkozat

3) Kizárásra kerül az a Pályázó, akinek Siófok Város Önkormányzata felé bármely köztartozása van, mely igazolásának módja: Igazolás beszerzése Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Adóhivatalától.

4) A Kiíró a „közös pályázat" benyújtásának a lehetőségét kizárja, azaz konzorcium nem nyújthat be pályázatot.

IV. A pályázat kötelező tartalmi elemei

1) A pályázatot „Thanhoffer villa" felirattal ellátott zárt borítékban, két példányban (egy eredeti és egy másolati példány, amennyiben a két példány között ellentmondás van, a Kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek) papír alapon kell beadni, más - különösen a Pályázó személyének beazonosítására alkalmas adat - a borítékon nem szerepelhet.

2) A pályázat érvényességének feltétele, hogy az tartalmazza az alábbiakat:

- Pályázó nevét, adatait, elérhetőségeit (email, postai cím).
- A Pályázó ingatlanban tervezett szakmai tevékenységének bemutatását.
- A Pályázó által megajánlott bérleti díj összegét.
- Nyilatkozatot:

  - a pályázati feltételek elfogadásáról,

  - a pályázati kiírásban foglalt feltételek megismeréséről, teljesítésére vonatkozóan,

  - a pályázatban megjelölt ingatlan hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjának elfogadásáról,

  - a bérleti szerződés elfogadásáról,

  - nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó a 2011. évi CXCVI. törvény (a Nemzeti vagyonról) szerint átlátható szervezetnek minősül

3) A kizáró okok igazolásának módja a pályázati felhívás III. fejezetben foglaltak szerint.

4) Pályázó vállalkozás esetén jelenlegi tevékenységének bemutatását.

5) Pályázó vállalkozás esetén nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás, vagy végelszámolás alatt.

6) A Pályázó 2021. évi beszámolója, amennyiben nem rendelkezik lezárt üzleti évvel, úgy a 2022. évi aktuális főkönyvi kivonata.

7) Fedezetigazolás a megajánlott éves bérleti díj háromszoros összegének a rendelkezésre állásáról

8) Szakmai referencia anyag

9) Az üzemeltetés humánerőforrás hátterének bemutatása.

V. Pályázati biztosíték

1) A Kiíró a Pályázaton való részvételt Pályázati Biztosíték adásához köti (a továbbiakban: Pályázati Biztosíték). A Pályázónak, Pályázati Biztosítékként 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összeget kell átutalniuk a Kiírónak az ERSTE Bank Nyrt.-nél vezetett 11600006-00000000-02656975 számú bankszámlaszámára „Thanhoffer villa pályázati biztosíték" közleménnyel, mely összeg jóváírásának legkésőbb 2023.04.21. napjának 15:00 órájáig kell megtörténnie a fentiek szerint megadott bankszámlaszámra.

2) A Nyertes Pályázó az 1.000.000,- Ft összegű Pályázati Biztosítékot a megajánlott és az ártárgyalás során elfogadott egy éves bérleti díj nettó összegére köteles kiegészíteni, legkésőbb a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg, mely az óvadék összegébe kerül beszámításra.

3) A Kiíró a Pályázati Biztosítékot a Pályázati Felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén valamennyi Pályázó részére, míg elbírálás esetén - az Ajánlatok elbírálását követően - a nem nyertes Pályázók részére köteles 60 (hatvan) napon belül visszafizetni a pályázatban kötelezően megjelölendő bankszámlaszámra. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

4) A Kiíró a Pályázati Biztosíték után kamatot nem fizet, kezelési költséget nem számít fel, ugyanakkor a visszautalás bankköltségeit a Pályázó viseli.

5) A Pályázat benyújtásával a Pályázó elfogadja, hogy amennyiben nyertes Pályázó a bérleti szerződést nem köti meg, vagy a pályázati biztosíték összegét az óvadék összegére nem egészíti ki legkésőbb a bérleti szerződés megkötéséig, úgy a szerződéskötésre nem kerül sor és a Pályázati Biztosíték összegét elveszíti, az a Kiírót illeti meg.

6) Nem jár vissza a Pályázati Biztosíték, ha a Pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt, az Ártárgyalás megkezdését követően visszavonta, vagy a Bérleti Szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, illetve a szerződés ilyen okból nem jött léte.

VI. A pályázat benyújtása és lebonyolítása, bontása

1) A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. A Kiíró ezt a döntését a pályázati hirdetmények közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé.

2) A Kiíró az esélyegyenlőség biztosítása érdekében helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget. A bejárás időpontja: 2023.04.11. napján délelőtt 10:00 óra. Megismételt bejárásra a Kiíró további lehetőséget nem biztosít!

3) A bejáráson – az esélyegyenlőségre is tekintettel – kérdés nem tehető fel. A bérleménnyel kapcsolatos kérdéseket a bejárást követően kizárólag a titkarsag@balaton-parti.hu e-mail címre küldve teheti fel a Pályázó.

4) A helyszíni bejárás során a gazdálkodó szervezet Pályázó nevében eljáró képviselő, a képviseleti jogosultságát cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal köteles igazolni.

5) A feltett kérdésekre a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb a 3. munkanapon 16:00 óráig a Kiíró írásban ad választ, valamennyi kérdés vonatkozásában valamennyi kérdezőnek, egyidejűleg. A kérdés felvetés határideje: 2023.04.13. napja 16:00 óra.

6) A pályázat kizárólag SZEMÉLYESEN nyújtható be 1 pld.-ban „Thanhoffer villa" felirattal ellátott zárt A4 nagyságú fehér színű borítékban. Más, különösen a Pályázó személyének beazonosítására alkalmas adat a borítékon nem szerepelhet, mert az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

7) Az elkésett pályázatokat a Kiíró nem bontja fel, azt felbontás nélkül, mint „elkésett iratot" irattárba helyezi. A határidőben történő beérkezés Pályázó felelőssége, ebben a kérdésben Kiíró kimentésnek nem ad helyt.

8) A pályázat nyelve magyar, azaz minden benyújtott iratot magyar nyelven kell benyújtani. A nem magyar nyelven keletkezett iratokat, pl. igazolások, referenciák, stb. felelős fordítással ellátva kell benyújtani.

9) A pályázat beadási határideje: 2023.04.21. napja 15:00 óra.

10) A pályázat benyújtásának címe: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3., első emelet „Titkárság").

11) A pályázat személyes benyújtására munkanapokon 9:00 óra és 16:00 óra között van lehetőség a benyújtásra meghatározott határidő utolsó napján 15:00 óráig.

12) A pályázat beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.

13) A Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

14) A pályázat bontása: 2023.04.24. napja 14:00 óra, helyszíne: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3.).

15) A pályázatok bontásán jelen lehetnek: a Pályázó, vagy megbízottja, Siófok Város Önkormányzata által megbízott munkatárs, a Kiíró által kijelölt/megbízott személyek.

16) A Pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak mértékét.

17) A Kiíró a pályázatok bontásáról részletes jegyzőkönyvet készít, amelyet a következő munkanapon minden pályázatot benyújtónak a pályázatban megadott elektronikus értesítési címre megküld.

18) Amennyiben a Kiíró megállapítása szerint a Pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot nyújtott be, úgy a Kiíró felhívására legfeljebb 2 (két) munkanapon belül pótolhatja a hiányokat.

19) A Kiíró az ajánlatok felbontása után, a bírálat folyamatában felvilágosítást kérhet a Pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen.

20) A kérdést és az érintett Pályázó által arra adott választ írásban kell rögzíteni. Sem a kérdés, sem pedig a válasz nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlati elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

VII. A pályázat érvényessége

1) Érvényes a pályázat, ha a Pályázó:

   a) a pályázati biztosítékot megfizette;
   b) a IV. fejezetben felsoroltaknak eleget tesz maradéktalanul;
   c) a pályázatot határidőben benyújtotta;
   d) Pályázat megfelel a benyújtására vonatkozó formai előírásoknak;

VIII. A pályázat érvénytelensége

1) Érvénytelen a pályázat, ha:

   a) határidőben nem érkezik be a pályázat;
   b) olyan Pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
   c) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
   d) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak;
   e) amely az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;
   f) olyan Pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette;
   g) a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánította;

IX. A pályázat elbírálásának feltételei, ártárgyalás, értékelési szempontok, szerződéskötés

1) Ártárgyalásra kizárólag abban az esetben kerül sor, ha több érvényes pályázó közel azonos éves Bérleti díjra tett ajánlatot, azaz a legmagasabb ár (árak) 95 %-át elérő pályázók vesznek részt az ártárgyaláson.

2) Az ártárgyaláson kizárólag azon Pályázó vehet részt, aki a Kiíró által érvényesnek minősített ajánlatot nyújtott be.

3) Az ártárgyalásra a pályázatok benyújtására nyitva álló lejárati napot követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül kerül sor, melyre a Kiíró a Pályázó által a pályázatban megadott e-mail-címre elektronikus levél útján meghívót küld a helyszín és időpont pontos megjelölésével.

4) Az ártárgyaláson a meghívott és megjelent Pályázók Siófok Város Jegyzője előtt licitálás útján tehetnek ajánlatot a Bérleti díj összegére. A licitlépcső 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint.

5) Az ártárgyalás eredménye az ártárgyalás követő legkésőbb 5 napon belül kerül elbírálásra, mely eredményt valamennyi résztvevő Pályázóval az elbírálást követő 5 (öt) napon belül elektronikus levél

útján közöl, valamint nyilvános közzététellel történik, Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelete értelmében, a hivatalos lapjában (Siófoki Hírek önkormányzati magazinban), Siófok Város Önkormányzat és a Kiíró honlapján, valamint a közösségi média oldalain.

X. A pályázat bírálati szempontja

1) Bírálati szempont:

- a megajánlott éves bérleti díj mértéke.

XI. Szerződéskötés

1) A nyertes Pályázót az eredmény kihirdetését követő legkésőbb 15 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.

2) Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés bármely, a Pályázó érdekkörében fennálló okból meghiúsul, úgy a Kiíró jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

XII. Egyéb rendelkezések

1) A Pályázat elkészítésével felmerülő valamennyi költség a Pályázó teherviselése mellett történik, mely a Kiíróra semmilyen körülmények között nem hárítható át.

2) A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik Pályázóval sem köt szerződést, és a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Siófok, 2023. március 31.

Kósz Ágota
ügyvezető