PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti ingatlan vonatkozásában

Az ingatlan természetben 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 3 057 m^2 nagyságú terület. Az ingatlan Siófokon, a város ÉK-i részén, a 7-es főút és az M7 autópálya között elhelyezkedő ipartelep városrészen található. Az ingatlan közel szabályos téglalap alakú, ~40 méter utcafronti szélességű, sík felszínű, jó arányú beépítetlen telek. A szomszédos ingatlanok telephelyként beépítve, vagy mobil felépítményekkel hasznosítottak. Az ingatlan nincs közművesítve, közművek az ingatlan előtt/környezetében elérhetőek. Az ingatlan per- teher- és igénymentes.

Az ingatlant a tulajdonos rövidtávú bérleti szerződéssel hasznosítja 2023. szeptember 30-ig, az ingatlan birtokba adása ezt követően lehetséges.

A pályázatot kiíró szerv: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.)

Az ingatlan tulajdonosa: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.)

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Gip-1-sz

Az ingatlan beépíthetősége: 50 %

Legnagyobb építménymagasság: 10 m

Legkisebb zöldfelület: 30 %

Szintterületi mutató: 2,5 m^2/m^2

Az újonnan kialakítható telkek legkisebb

- szélessége: 20 m
- mélysége: 30 m
- területe: 800 m^2

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

A Pályázat kiírója **1 értékesítési opciót** biztosít: a teljes ingatlan megvásárlása

Kikiáltási ár: 44.000.000.- Ft + ÁFA

Bánatpénz: 4.400.000.-Ft

amelyet a Balaton-parti Kft. ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11600006-00000000-51113478 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: Magyar Állam (a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján)

Az ingatlannal kapcsolatos építéshatósági előírásokról a pályázónak Siófok Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal van lehetősége egyeztetni.

Helyszíni bejárás lehetősége: egy alkalommal, **2023. június 5. 10:00 órától – 12:00 óráig** az ingatlan helyszínén, előzetes egyeztetés nem szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a megajánlott vételárat;

- a pályázó személyi adatait;

- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);

- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (hitelesített másolatban);

- konzorcionális megállapodást;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;

- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, továbbá nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázó tudomásul veszi, hogy kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalóként kezeli;

- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban **„Pályázat a 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) ingatlan vételére”** felirattal kell benyújtani két példányban (1 eredeti és 1 másolat). Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, a kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2023. június 19. (hétfő) 9:00 óra

A pályázat beadásának helye: Balaton-parti Kft. központi irodája, 8600 Siófok, Petőfi sétány 3., Titkárság (1. emelet)

A pályázat bontásának időpontja: 2023. június 19. (hétfő) 9:00 óra.

A pályázat bontásának helye: Balaton-parti Kft. központi irodája, 8600 Siófok, Petőfi sétány 3., Titkárság (1. emelet).

A Pályázat kiírója a Pályázatok **bontásáról jegyzőkönyvet** készít, amelyet a következő munkanapon minden pályázatot benyújtónak a pályázatban megadott elektronikus értesítési címre megküld.

A Pályázatok felbontásán jelen lehet:

- a Pályázatot benyújtó, vagy meghatalmazottja,
- a Pályázat kiírója által kijelölt/megbízott személyek.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak mértékét.

A pályázatok elbírálása az Önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki a legkedvezőbb vételár ajánlatot teszi.

Bírálati szempontok	Súlyszámok
1. Vállalt/megajánlott vételár összege	100

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítását javasolja a döntéshozó Önkormányzat részére.

Siófok, 2023. május 30.

Kósz Ágota

ügyvezető

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1S04730/6/2021

2021.09.01

SIÓFOK

Szektor : 33

Belterület 3359/7 helyrajzi szám

9600 SIÓFOK Építő utca 2. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 3042 (m2) törlő határozat: 38966/2008.06.05

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	3057	0/00	

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 44510/2/2013.12.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 45902/1999.09.30

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11 törlő határozat: 44510/2/2013.12.30
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 40424/1997.08.25
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 45902/1999.09.30
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1
törzsszám: 15731401

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 44510/2/2013.12.30
jogcím: apport
jogállás: tulajdonos
név: BALATON-PARTI FENNTARTÓ ÉS HASZNOSÍTÓ KFT.
cím: 8600 SIÓFOK Petőfi sétány 3
törzsszám: 10714254

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45902/1999.09.30

Önálló szöveges bejegyzés a 3359/1-3. helyrajzi számú ingatlanok megosztva 3359/4-9. helyrajzi számú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

HÉSZ KIVONAT

Az építési övezet jele	A telken megengedett legnagyobb szintterületi mutató [m²/m²]	A beépítettség megengedett legnagyobb / a zöldfelület előírt legkisebb mértéke [% / %]	A megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Az újonnan kialakítható telkek legkisebb szélessége / mélysége / területe, a beépítési mód függvényében [m / m / m²]		
				sz	o	z
Gip-1	2,5	50 / 30	10,0	20 / 30 / 800	—	—

Ipari gazdasági terület (Gip)

17. § Az ipari gazdasági területen elhelyezhetők:

- jelentős mértékű zavaró hatást nem okozó ipari építmények,
- energiaszolgáltatási építmények,
- településgazdálkodási építmények,

valamint kivételesen: a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, továbbá (de csak a már így kialakult tömbökben) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, igazgatási és sportépítmények.