

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.](#)

Postai cím: [Petőfi sétány 3.](#)

Város/Község: [Siófok](#)

Postai irányítószám: [8600](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr. Baráth István igazgató](#)

Telefon: [84/310-327](#)

E-mail: info@balaton-parti.hu

Fax: [84/311-753](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

DDOP-2009-2.1.1.D - kivitelező

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Siófoki Nagystrand, 8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Hrsz. 6747

NUTS-kód HU232

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

[Siófoki Nagystrand fejlesztése vállalkozási szerződés keretében](#)

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	
További tárgyak:	45233262-3	
	45233260-9	
	45233293-9	
	45232451-8	
	45231300-8	
	45247112-8	
	45236250-7	

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem** Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):
egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

80.649 m² területű, és 650 m partszakasszal rendelkező Siófoki Nagystrand (Hrsz. 6747) épületekkel és építményekkel csökkentett strandterületének teljes körű fejlesztése. A fejlesztés főbb elemei:

1. Környezetredezés, parkosítás

- korszerű belső úthálózat kiépítése: (felújítás, bővítés, burkolatcsere), 9084 m² belső út kiépítése

- egyéb munkák: 55 db különféle eszköz elhelyezése

- sportolási lehetőségek fejlesztése új létesítmények kialakításával, meglévők felújításával: 1 db homokos strandröplabda pálya, 2 db homokos strandfoci pálya, 1 db füves strandfoci pálya kialakítása

- kertészeti munkák: 103 db lombos fa, 690 db középmagas cseréje, 1416 db sövénycserje telepítése, 38 250 m² füvesítés

- gyermekjátszótér, játszóhelyek kialakítása: 2 új játszótér kialakítása

játszóeszközökkel, térsakk, 3 db sakkasztal, 2db asztalitenisz asztal, 2 db homokozó
- parkolók, köztük családbarát és akadálymentes parkolók kialakítása: összesen 1290m² parkoló megépítése

2. Akadálymentesítés, környezettudatosság, ökohatékonyaság: 971 m² térburkolat készítése, 363 m² szegély készítése

3. Ivóvíz és szennyvízhálózat funkcióbővítő fejlesztése

- belső, házi vízellátó és szennyvízelvezető gerinchálózat kiépítése: 127 fm. ivóvíz vezeték, 226 fm. szennyvíz vezeték kiépítése rákötésekkel, 8 db akna építése, átalakítása.

4. Földkábellel kialakított tér- és díszvilágítás kiépítése. Új erőátviteli hálózat kialakítása: 4399 fm különféle kábel fektetése, 568 db különféle lámpatest elhelyezése, 9 db elosztószekrény elhelyezése

A részletes műszaki feltételeket és mennyiségeket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

Beruházási összköltség becslés szerint: nettó 350.700.000.- Ft.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:
hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés 2010/09/15 (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2011/05/15 (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Ajánlatkérő késedelmi kötbért kér, melynek értéke min. napi 100 ezer Ft. (ez utóbbi elbírálási szempont). Meghiúsulási kötbér a nettó ellenérték 7%-a. Ajánlatkérő a megvalósult munka, az elkészült létesítmények tekintetében a szerződés teljesítésének időpontjától számított 12 hónap időtartamra vonatkozó jótállási kötelezettséget ír elő, melyet a dokumentáció részeként a szerződéstervezet tartalmaz.

Ajánlatkérő kiköti továbbá jótállási biztosíték nyújtását az utó-felülvizsgálat lezárásának időpontjáig. A nyertes ajánlattevő a jótállási biztosíték összegét - választásától függően - befizetheti az Balaton-parti Kft. Raiffeisen Bank ZRt. által vezetett 12086005-00113477-00800009 számú számlájára „Siófoki Nagystrand fejlesztése” címmel, vagy teljesítheti bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, egy összegben. Bankgarancia nyújtása esetén a bankgarancia kedvezményezettjeként Balaton-parti Kft.-t kell megnevezni. A bankgarancia levélben és a kötelezvényben tárgyként fel kell tüntetni „Siófoki Nagystrand fejlesztése” címet. A biztosítékot a szerződés megkötésével egyidejűleg kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, mértéke maximum a nettó vállalási ár 5%-a lehet a 162/2004. Korm. Rendelet 8. § (5) bekezdés a) pontjának megfelelően. A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat az ajánlati dokumentációban elhelyezett szerződés-tervezet tartalmazza.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Az ajánlatkérő részben európai uniós forrásból fog rendelkezni a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel. Ajánlatkérő a vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő előleget biztosít, amelyhez Kbt. 53. § (6) bek. szerinti biztosítékot kér a támogatást biztosító szervezettel történő előleg-elszámolásig. Fizetés két részletben a szállítói finanszírozás szabályainak megfelelően, a Kbt. 305. § (3) bek. szerint, a szerződésszerű teljesítéstől számított 8 naptári napon belül az esedékes részlet 50%-a erejéig és 60 naptári napon belül az esedékes részlet 50%-a erejéig.

Számlázás: teljesítésarányosan, pénzügyi- és kiviteli ütemterv szerint történhet, a műszaki készültséghez kötötten, teljesítés igazolás alapján. Az esetleges előleg számlán kívül benyújtható 1 db részszámla kb. 50%-os készültségnél és 1 db végszámla (100%-os készültségi fok elérésekor). A pénzügyi teljesítés feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése is.

Vonatkozó jogszabályok:

281/2006. (XII. 23.) Korm. Rendelet,

255/2006. (XII.8.) Korm. Rendelet,
191/2009 (IX.15) Korm. Rendelet,
16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény, de közös ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni és a közös ajánlattevőknek korlátlan és egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) igen Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

A teljesítés során a kivitelezőnek vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak rendelkezni és alkalmaznia kell az OHSAS 18001:2007 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszert, vagy a munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási előírások maradéktalan betartására vonatkozó az ajánlattevő által működtetett munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerek részletes, tartalmilag a fenti szabványok előírásainak mindenben megfelelő leírását. Ajánlattevő vagy az általa a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó ajánlatához köteles becsatolni ezen munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer meglétét igazoló dokumentumot. Fenti dokumentum benyújtása az ajánlat érvényességi feltétele.

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is
Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és erőforrást nyújtó szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban és a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában, illetve ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, és erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontban és a 62. § (1) meghatározott kizáró okok fennállnak.

A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatban az ajánlattevőknek, valamint a 10% feletti mértékben bevonni kívánt alvállalkozónak, továbbá a Kbt. 71. § (1) bekezdés c.) pontja szerinti erőforrás szervezetnek a Kbt. 249. § (3) bekezdése alapján, nyilatkozniuk kell a fentiekben meghatározott kizáró okok hiányáról, és a nyertesnek a Kbt. 63. §-a alapján kell az igazolásokat benyújtania.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőknek, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának az alábbiak szerint kell külön-külön igazolniuk az alkalmasságot:

1. valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó az ajánlattételi felhívás megjelenésének napjánál nem régebbi nyilatkozatát (Kbt. 66. § (1) bekezdés) pontja) az alábbi tartalommal: mióta vezeti a bankszámlát, számláján a 2008-2010. években, az ajánlattételi felhívás megjelenéséig sorban állás volt-e.

2. az előző kettő lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját a Kbt. 66. § (1) bek b) pontja alapján.
3. a Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján, az ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozatot a vizsgált évek vonatkozásában évenként, tételesen bemutatva a beszerzés tárgya szerinti árbevételt.
4. Csatoljon az ajánlattételi felhívás megjelenésének napjánál nem régebbi keltezésű pénzügyintézet által kiadott igazolást a bankszámláján (alszámláján) rendelkezésre álló és jelen projekt finanszírozására zárolt pénzeszközzel és/vagy csatoljon az ajánlattételi felhívás megjelenésének napjánál nem régebbi keltezésű kötelező érvényű hitelígérvényt az összeg rendelkezésre bocsátására vonatkozóan, melyek együttesen igazolják, hogy ajánlattevő rendelkezik 50.000.000 forint összegű szabad pénzeszközzel (vagy ezzel egyenértékű devizával).

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó alkalmatlan, amennyiben:

1. bármely számlavezető pénzügyintézetétől származó nyilatkozata alapján bármely számláján 2008-2010. években, az ajánlattételi felhívás megjelenéséig sorban álló tétel mutatkozott.
2. az elmúlt kettő lezárt üzleti évre vonatkozó, számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét) szerint a mérleg szerinti eredménye negatív volt, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét.
3. az elmúlt három év (2007, 2008, 2009) átlagában nem rendelkezik legalább 200 millió forint környezetrendezési, parképítési tevékenységből származó nettó árbevétellel (együttes megfelelés).
4. nem rendelkezik összesen 50.000.000 forint (vagy ezzel egyenértékű devizával) összegű elkülönített és jelen projekt finanszírozására zárolt számlapénzzel vagy konkrétan az adott projektre nevesített hitelígérvénnyel (szabad hitelkerettel) (együttes megfelelés).

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának az alábbiak szerint kell igazolniuk, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá:

1. ismertesse az előző 5 év legjelentősebb közterület építési, környezetrendezési, parképítési beruházásait a Kbt. 67. § (2) bek. a) pontja szerint, a Kbt. 68. § (2) bekezdés szerint igazolva. A benyújtott referenciaigazolásokról az összes alkalmassági feltételnek való megfelelést igazolni kell.
2. csatolja a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszereltség leírását, megjelölve a műszaki eszközök típusát, jellegét (tehergépjármű, homlokrakodó, stb.), továbbá nyilatkozatát arról, hogy a munkagépek a szerződés teljesítésére alkalmas műszaki állapotban vannak. Csatolni kell továbbá a gépjárművek forgalmi engedélyének másolatát és az eszköznyilvántartás másolati példányát Az eszköznyilvántartásban egyértelműen meg kell jelölnie (ki kell emelni) az igazolni kívánt eszköz megnevezését és adatait.
3. csatolja a Kbt. 67. § (2) bek. d) pontja alapján cégszerűen aláírt kimutatást a 2007-2009. évi átlagos statisztikai létszámról.

4-5. mutassa be a Kbt. 67. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereket, képzettségük, végzettségük ismertetésével, a képzettséget, végzettséget igazoló, valamint a jogosultságot alátámasztó egyszerű másolati példányú dokumentumok benyújtásával, valamint csatolja a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát.

6. csatolja a Kbt. 67. § (2) bek. f) pont szerinti tanúsítvány másolatát, vagy ezzel egyenértékű környezetirányítási rendszer leírását.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha együttesen:

1. nem rendelkezik az ajánlattételi határidőt megelőző öt évben összesen az alábbi referenciákkal:

1.1. 1 db nettó 200 millió Ft-ot meghaladó értékű közterület építési referenciával;

1.2. 1 db nettó 200 millió Ft-ot meghaladó értékű környezetrendezési és parképítési referenciával, mely tartalmazott:

- 1 db EU-s szabványok szerinti játszótér építését, mely legalább 150 m² gumitégla burkolást tartalmazott;

- legalább 8.000 m² térkő burkolási munkálatokat;

- legalább 2.400 m³ mennyiségű talajcserét;

- teljes körű tér- és közvilágítási hálózat kiépítését, mely minimum 30 lámpatestet tartalmazott;

- 20.000 m² felületű gyepesítést;

- 1000 db fa és fenyőféle telepítését.

2. nem rendelkezik a teljesítéshez szükséges:

- 1 db árokásó- markológéppel,

- 2 db hidraulikus rakodódaruval,

- 1 db az építési helyszínre telepíthető mobil vagy Siófok Város közigazgatási területén belüli fix, minimum 30 m²-es, napi 24 órában e-mail és faxüzenetek fogadására alkalmas műszaki vezetői irodával,

- 1 db, minimum 3,5 t teherbírású építőanyagok szállítására alkalmas tehergépjárművel,

- 1 db, minimum 10 t teherbírású építési törmelék és/vagy föld szállítására alkalmas tehergépjárművel

3. átlagos statisztikai létszámuk 2007-2009 években a fizikai dolgozók esetében nem érte el a 20 főt, a szellemi dolgozók esetében az 5 főt.

4. nem rendelkezik 1-1 fő MV-Ép/ÉV, MV-Ép/A és MV-KÉ/B besorolású, legalább 5 év vezetési/irányítási gyakorlattal bíró felelős műszaki vezetővel.

5. nem rendelkezik legalább 1 fő üzemmérnökkel, 6 fő kőművessel, 1 fő burkolóval, 1 fő villanszerelővel, 1 fő vízvezeték szerelővel, 1 fő szakirányú (kertézmérnök, agrármérnök) felsőfokú végzettséggel, valamint legalább 5 éves parkfenntartási gyakorlattal rendelkező szakemberrel, 1 fő kertész szakmunkással.

6. nem rendelkezik ISO 14001 szabvány szerinti, vagy ezzel egyenértékű környezetirányítási rendszerrel, illetve intézkedésekkel.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?
Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos **x**

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

Az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint (a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)

Szerzőpont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár	50
2. Késedelmi kötbér (Ft/nap)	25
3. Rövidebb teljesítési határidő (nap)	5
4. Fizetési határidő (max. 90 nap)	5
5. Jótállási biztosíték mértéke (% maximum 5%)	10
6. Jótállási idő (hónap)	5

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2010/08/09 (év/hó/nap)

Időpont: 10.00 óra

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 100.000

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

átutalással az Balaton-parti Kft. Raiffeisen Bank ZRt. által vezetett 12086005-00113477-00800009 számú elszámolási számlára.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2010/08/09 (év/hó/nap) Időpont: 10.00 óra

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb: -

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/08/09 (év/hó/nap)

Időpont: 10.00 óra

Helyszín : Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kbt. (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.).

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

a Kbt. 80. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?
igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

„A balatoni térség turisztikai vonzerejének fejlesztése” című

DDOP-2.1.1/D-09-2009-0003 azonosítóval ellátott pályázat

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

Dátum: 2010/08/16 10.00 órakor.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az eredmény-hirdetést követő 21. napon, amennyiben ez nem munkanap, akkor az ezt követő első munkanapon tartja, 10.00 órakor.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

Az ajánlatkérő külön-külön legalább egy fordulóban tárgyal és adott esetben írásban egyeztet arról, hogy ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel, illetőleg a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. Ajánlatkérő fenntartja a jogot további tárgyalási forduló megtartására. A tárgyaláson részt venni kívánó ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie. A tárgyalási sorrendet (adott esetben minden fordulót) az ajánlatkérő határozza meg akként, hogy az alap írásbeli ajánlatot korábbi időpontban benyújtóval tárgyal utolsóként, a későbbi időpontban benyújtóval pedig

elsőként tárgyal (fordított sorrend érvényesül). A tárgyalások befejezésével ajánlati kötöttség jön létre. Első tárgyalás időpontja: 2010. augusztus 10. 11.00 óra, majd ezt követően 60 perces különbséggel.

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció átvehető személyesen, illetőleg a Kbt. 54. § (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a befizetés igazolása az átutalási megbízás másolati példányának bemutatásával az A melléklet II. pontjában megadott címen, kizárólag munkanapokon 9.00 és 15.00 óra között, illetve az ajánlattételi határidő napján 9.00-10.00 óráig, előzetesen telefonon történő értesítés mellett.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Minden részszerzőpont esetében az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra. A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő egyenes vagy fordított arányosítással kerülnek kiszámításra.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? **igen**

V.7) Egyéb információk:

1. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
2. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-c) pontjaira és a 71. § (3) bekezdésére és a 71. § (3) bekezdésére és 72. §-ra vonatkozóan. Nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell.
3. Az ajánlatokat a cégjegyzésre jogosult által cégszerűen aláírva, egy eredeti és kettő másolati példányban, folyamatos lapszámozással, tartalomjegyzékkel ellátva, zárt, roncsolásmentes csomagolásban „Siófoki Nagystrand fejlesztése” felirattal ellátva kell beadni.
4. Az ajánlathoz csatolni kell eredeti vagy hitelesített aláírási címpéldányt (aláírás mintát) és 30 napnál nem régebbi cégkivonatot eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban. Amennyiben az ajánlat a cégjegyzésre jogosult által felhatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott közjegyző által hitelesített aláírási mintáját is.
5. A Kbt. 59. § és 127. § (5) bekezdés alapján ajánlatkérő 3.500.000 Ft ajánlati biztosítékot kér a szerződéskötésnek az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból történő megghiúsulása esetére, melyet ajánlattevő a Kbt. 59. § (2) bekezdésében meghatározott módon teljesíthet. Az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot - választásától függően - a jelen felhívásban rögzített ajánlattételi határidő lejártáig a

Balaton-parti Kft. Raiffeisen Bank ZRt. által vezetett 12086005-00113477-00800009 számú számlájára „Siófoki Nagystrand fejlesztése” címmel átutalással vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel egy összegben teljesítheti. Az átutalás teljesítését igazoló bankkivonatot, vagy a bankgarancia nyilatkozatot az ajánlathoz mellékelni kell. Bankgarancia nyújtása esetén a bankgarancia kedvezményezettjeként a Balaton-parti Kft.-t kell megnevezni. A bankgarancia levélben és a kötelezvényben tárgyként fel kell tüntetni „Siófoki Nagystrand fejlesztése” címet. A bankgarancia levélnek és a biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell, hogy a Kbt. 127. § (5) bekezdésben foglalt esetekben a biztosító a fenti összeg erejéig készfizető kezességet vállal az ajánlattételi határidő lejártát követő 90 napig terjedő időszakra.

6. Az ajánlatkérő a Kbt. 91. § (2) bekezdésében foglalt esetben a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, ha azt az eredményhirdetésen megjelölte.

7. A 162/2004. (V. 21.) Korm. Rendelet 8. § (3) bekezdésével összhangban az Ajánlatkérő kirívóan alacsony illetve magas összegű ellenszolgáltatásnak minősíti a beérkezett ajánlatok átlagos árához képest 15%-os eltérést.

8. Ajánlatkérő a Kbt. 83. §-ban foglaltak szerint biztosítja a hiánypótlást.

9. Ajánlatkérő jelzi, hogy a Kbt. 125 § (3) bekezdés b) pontja szerinti eljárási formát alkalmazza a jelen felhívás tárgya szerinti építési beruházással összhangban lévő új építési beruházás megrendelése esetén.

10. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek helye és ideje: 2010. július 26. 10.00 óra. Találkozó helye: kivitelezés helyszíne. A kiegészítő tájékoztatás megadása a Kbt. 56. § (1)-(2) bekezdései alapján történik.

11. Az ajánlathoz, a szakmai ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattételi dokumentáció előírásai alapján elkészített időbeli- pénzügyi és létszám tervet.

12. Nyertes ajánlattevő köteles a támogatóval folyamatosan együttműködni.

13. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő valamennyi számlavezető bankjának megnevezését tartalmazó nyilatkozatát.

14. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy rendelkezik aláírt támogatási szerződéssel (Kbt. 48. §).

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/07/15 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.

Postai cím: Petőfi sétány 3.

Város/Község: Siófok

Postai irányítószám: 8600

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Szövényi András

Telefon: 84/310-327/20

E-mail: siofok@balaton-parti.hu

Fax: 84/310-327/18

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: [Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.](#)

Postai cím: [Petőfi sétány 3.](#)

Város/Község: [Siófok](#)

Postai irányítószám: [8600](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Szövényi András](#)

Telefon: [84/310-327/20](#)

E-mail: siofok@balaton-parti.hu

Fax: [84/310-327/18](#)

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: [Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.](#)

Postai cím: [Petőfi sétány 3.](#)

Város/Község: [Siófok](#)

Postai irányítószám: [8600](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Szövényi András](#)

Telefon: [84/310-327/20](#)

E-mail: siofok@balaton-parti.hu

Fax: [84/310-327/18](#)

Internetcím (URL):